



TRANSPORDIAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 11.11.2024 nr 7-6/239-1

Meie 27.11.2024 nr 7.2-2/24/14752-5

**Arvamuse andmine Remniku küla Allika
kinnistu detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõule**

Olete saatnud Transpordiametile arvamuse andmiseks Remniku küla Allika kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Allika kinnistu detailplaneering (koostaja Ida-Virumaa Maamõõdubüroo OÜ, töö nr D-0807-13) on kehtestatud Alajõe Vallavolikogu Alajõe Vallavolikogu 10.06.2008 otsusega nr 37. Moodustatud elamukrundid on hoonestatud ja hoonestus on kavandatud ühisele ehitusjoonele. Sellest tulenevalt asuvad hooned detailplaneeringuga määratud hoonestusalast väljapool.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) nõustume detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega. Allika teest läänepoolsetel ja Allika tee 2 kinnistutel kehtestati Alutaguse Vallavalitsuse 31.05.2023 korraldusega nr 222 Remniku küla Allika tee suvilapiirkonna detailplaneering (koostanud Nowap Projekt OÜ, töö nr DP0222). Me oleme planeeringu kooskõlastanud 21.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/3059-2. Uue planeeringuga on kavandatud olemasoleva juurdepääsutee ja riigitee ristumiskoha ümberehitus. Ristumiskoha ümberehituseks tuleb huvitatud isikul (detailplaneeringu kohaselt arendaja) taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Nõusolek kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. EELNÕU_Remniku_Allika DP kehtetuks tunnistamine
2. J1_põhijoonis_AllikaDP
3. Seletuskiri_AllikaDP

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee